



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЈОВИЋ
ул. Стојана Љубића бр. 12, Лесковац
Број предмета: ИИ.1330/23, ИИ 442/24
Идентификациони број 40-01-00442-24-0345
Дана: 02.02.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Јовић у извршном поступку

Извршног повериоца: Синиша Цакић, Власотинце, ул. Првомајска бр. 46, ЈМБГ 0604962741617, чији је пуномоћник адв. Биљана Ристић, Лесковац, Стојана Љубића 12, **против**

Извршног дужника: Ивица Митровић, Стајковце, ЈМБГ 2907983740068, Часлав Митровић, Стајковце, ЈМБГ 2810959741629, Слађана Митровић, Стајковце, ЈМБГ 1211963746622, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца одређеног решењем о извршењу Основног суда у Лесковцу ИИ.1429/24 од 19.3.2024 и ИИ.2173/24 од 30.4.2024.г, у складу са чл.184 и 189. ЗИО доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

Након две неуспешне јавне продаје, на предлог извршног повериоца **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**, следећих непокретности извршног дужника:

-**кп.бр.3063**, уписана у лн.бр.66 КО Стајковце, површине 983 м²- кућни плац, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, својина приватна, удео 1/1, процењене тржишне вредности у износу од 418.767,83 динара,

-**објекат бр.1** изграђен на к.бр.3063 КО Стајковце, породична стамбена зграда, спратности : приземље и спрат, бруто површине 218,46 м² (површина приземља 110,43м² + површина спрата 108,03м²), својина приватна-ванкњижна, процењене тржишне вредности у износу од 7.130.867,00 динара,

- **помоћни објекат бр.1**, магацин, изграђен на к.бр.3063 КО Стајковце, спратност: подрум, приземље и поткровље, бруто површине укупно 166,33м², својина приватна, ванкњижна, процењене тржишне вредности у износу од 3.925.440,00 динара,

-**помоћни објекат бр.2**, летња кухиња, изграђен на к.бр.3063 КО Стајковце, спратност: приземље и спрат, бруто површине укупно 88,96м², својина приватна, ванкњижна, процењене тржишне вредности у износу од 997.855,00 динара,

-**помоћни објекат бр.3**, велика гаража, изграђен на к.бр.3063 КО Стајковце, спратност: приземље, бруто површине укупно 66,50 м², својина приватна, ванкњижна, процењене тржишне вредности у износу од 1.643.778,00 динара,

-**помоћни објекат бр.4**, мала гаража, изграђен на к.бр.3063 КО Стајковце, спратност: приземље, бруто површине укупно 36,65м², својина приватна, ванкњижна, процењене тржишне вредности у износу од 266.696,00 динара,

што све укупно износи 6.702.845,00 динара

II

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало Споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене, у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка.

Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности. Јемство, у износу 15% од дела процењене вредности непокретности, купац полаже на наменски рачун јавног извршитеља непосредно пре закључења Уговора о продаји.

III

Непокретности које су предмет продаје могу се разгледати у договору са пуномоћником извршног повериоца.

IV

Позивају се заинтересовани купци да најкасније до 18.2.2026. године у 15 часова доставе своје понуде на адреси канцеларије пуномоћника извршног повериоца, адв. Биљане Ристић, ул. Стојана Љубића 12, Лесковац, са назнаком „понида за предмет ИИ. 1330/23, ИИ442/24“.

V

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VI

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Јовић